

Viager occupé

26400 CREST

REF JJ26-949



VENDEUR.S



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

SURFACE :

89 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

203 €

BOUQUET :

97 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

D

RENTE :

935 €

TAXE FONCIÈRE :

863 €

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-949

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Crest (Drôme)

En exclusivité, Univers viager vous propose cette maison d'habitation à Crest dans la Drôme. Crest se situe au sud de la région Rhône-Alpes Auvergne. La commune de Crest est située à 25 km de Valence (préfecture de la Drôme), 30 km de Montélimar, 110 km de Grenoble, 131 km de Lyon, 213 km de Marseille et 591 km de Paris. Situé proche des axes de communication majeur, Crest possède une gare et est à seulement une trentaine de km de la gare TGV de Valence et de l'autoroute A 7. Crest, ville culturelle, sportive et festive au cœur de la Vallée de la Drôme, est une porte d'entrée du Vercors. La cité médiévale s'est construite à même une crête rocheuse, surplombée par la Tour. Labellisée "Plus beaux détours de France". Elle est traversé par la rivière "Drôme". Nous proposons cette maison T 5 proches des commodités en viager occupé. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un atelier, d'un garage, d'une buanderie et d'une chambre, d'un WC indépendant. A l'étage, une entrée, une pièce de vie, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC indépendant. Cette maison est construite sur un terrain d'environ 550 m². Nous aimons particulièrement, la ville, l'état d'entretien bien, la façade isolée par l'extérieur, son emplacement, son système solaire pour chauffer l'eau, les possibilités d'évolution grâce aux dépendances. Les menuiseries en très bonnes état (double vitrage PVC). Caractéristiques de la vente en viager :

Vente en viager occupé sur une tête avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit du vendeur.

Investissement avec une décote de l'ordre de 30%.

Homme : 86 ans

Valeur du bien : 230 000 €

Bouquet de 97 000 €

Rente Mensuelle de 935 €

Honoraires charge vendeur. DPE :

Consommation d'énergie : D

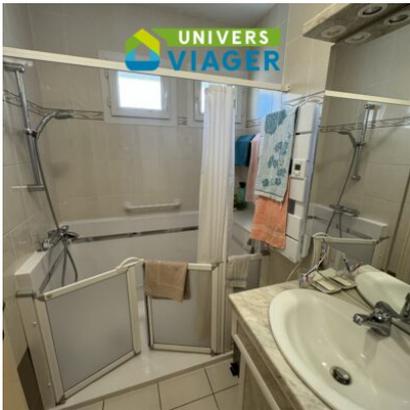
Émissions GES : D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Franck CIZERON

06 89 98 91 72

f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

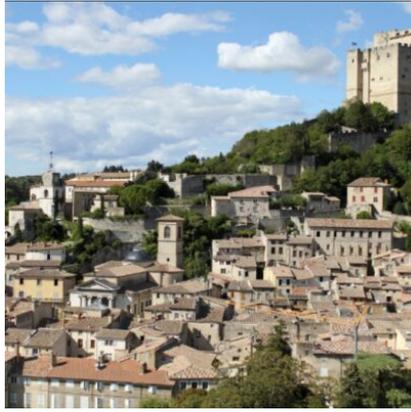


Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-949

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-949

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)