



VENDEUR.S



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

**310 000 €**

BOUQUET :

**71 700 €**

RENTE :

**1 115 €**

SURFACE :

**105 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**210 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**G**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-938

Univers Viager Charente Maritime - Puissant Olivier - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Vente en viager occupé d'une ravissante maison de pêcheur au coeur de l'île d'Oléron

Ravissante et typique maison de pêcheur rénovée au coeur de l'île d'Oléron.

Univers Viager vous propose ce bien situé au calme sur la commune de Saint-Georges d'Oléron,

Située à moins de 4 km des plages, cette maison de pêcheur charentaise à l'abri des regards (terrain entièrement clos par des murs de pierres) ne vous laissera pas insensible à son charme. La maison d'une superficie totale de 105 m<sup>2</sup> est composée :

- dans le bâtiment principal : d'une cuisine aménagée, d'un salon salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une petite mezzanine.

- dans le second bâtiment également rénové : d'une grande pièce de vie de 31 m<sup>2</sup>, une seconde chambre avec une salle d'eau avec WC. Un chalet de 15 m<sup>2</sup> vient compléter la maison sur un terrain à l'abri des regards Toutes les huisseries sont en double vitrage et les combles ont été re-isolés. Caractéristiques de la vente en viager :

Vente en viager occupé sur une tête avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit du vendeur.

Investissement avec une décote de l'ordre de 39 % %.

Femme : 82 ans

Valeur du bien : 310 000 €

Bouquet de 71 700 €

Rente Mensuelle de 1 115 €

Honoraires charge vendeur. DPE :

Consommation d'énergie : 498 kWh/m<sup>2</sup>/an : G

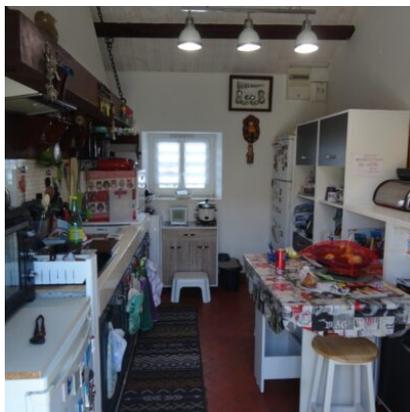
Émissions GES : 16 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

[o.puissant@univers-viager.fr](mailto:o.puissant@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-938  
Univers Viager Charente Maritime - Puissant Olivier - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Votre Expert en Charente Maritime**

Nous sommes à votre écoute pour  
toutes vos questions !

 **06.29.64.37.71**

[o.puissant@univers-viager.fr](mailto:o.puissant@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

