



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

**220 000 €**

BOUQUET :

**56 500 €**

RENTE :

**455 €**

SURFACE :

**80 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**900 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**185 €**

DPE :

**C**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-947

Univers Viager - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Vienne Isère

Univers Viager vous propose en exclusivité cette maison T4 sur la commune de Vienne en Isère. Située dans le département de l'Isère dans le Sud-Est de la France dans la région Rhône-Alpes Auvergne, Vienne se situe au cœur de la vallée du Rhône, entre Lyon et Valence. À vol d'oiseau, Vienne se trouve à 26 kilomètres au sud de Lyon, à 39 kilomètres à l'est de Saint Etienne, à 66 kilomètres au nord de Valence à 90,2 kilomètres du centre de Grenoble. L'unité urbaine de Vienne se compose d'environ 96 000 habitants. Cette maison jumelée d'un côté se compose comme suit : Au rez-de-chaussée un grand garage de 45 m<sup>2</sup>. Au premier étage, une entrée, une pièce de vie, un WC indépendant et une cuisine indépendante qui donne accès à une terrasse et sur un jardin de 100 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bain. Caractéristiques de la vente en viager :

Vente en viager occupé sur une tête avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit du vendeur.

Investissement avec une décote de l'ordre de 47,5 %.

Femme : 76 ans

Valeur du bien : 220 000 €

Bouquet de 56 500 €

Rente Mensuelle de 455 €

Honoraires charge vendeur. DPE :

Consommation d'énergie : C

Émissions GES : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Isère:

Franck CIZERON

06 89 98 91 72

[f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

