



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

220 000 €

BOUQUET :

56 500 €

RENTE :

455 €

SURFACE :

80 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

900 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

185 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-947

Univers Viager - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Vienne Isère

Univers Viager vous propose en exclusivité cette maison T4 sur la commune de Vienne en Isère. Située dans le département de l'Isère dans le Sud-Est de la France dans la région Rhône-Alpes Auvergne, Vienne se situe au cœur de la vallée du Rhône, entre Lyon et Valence. À vol d'oiseau, Vienne se trouve à 26 kilomètres au sud de Lyon, à 39 kilomètres à l'est de Saint Etienne, à 66 kilomètres au nord de Valence à 90,2 kilomètres du centre de Grenoble. L'unité urbaine de Vienne se compose d'environ 96 000 habitants. Cette maison jumelée d'un côté se compose comme suit : Au rez-de-chaussée un grand garage de 45 m². Au premier étage, une entrée, une pièce de vie, un WC indépendant et une cuisine indépendante qui donne accès à une terrasse et sur un jardin de 100 m². Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bain. Caractéristiques de la vente en viager :

Vente en viager occupé sur une tête avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit du vendeur.

Investissement avec une décote de l'ordre de 47,5 %.

Femme : 76 ans

Valeur du bien : 220 000 €

Bouquet de 56 500 €

Rente Mensuelle de 455 €

Honoraires charge vendeur. DPE :

Consommation d'énergie : C

Émissions GES : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Isère:

Franck CIZERON

06 89 98 91 72

f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

