



VENDEUR.S



81 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

BOUQUET :

67 250 €

RENTE :

400 €

SURFACE :

80 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

800 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

170 €

DPE :

E

GES :

E

Corps de ferme viager occupé dans le Lot

Dans le Lot 46700, à vendre corps de ferme (ancienne exploitation agricole) en viager occupé avec plus de 8 hectares de terre agricole labourables avec des vignes et prés. Ce corps de ferme possède un fort potentiel pour celui qui aime la pierre. La partie habitable d'environ 80 m² qui se situe au 1^{er} étage, se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, de deux chambres à coucher très grande, d'une salle d'eau et d'un WC. Les combles sont aménageables. Le rez-de-chaussée à été gardé en cave/grange/chaufferie, il est possible de faire une extension de la maison. Attenant à la maison, un appentis permet de stocker et de ranger du matériel, possibilité de faire une belle pièce estivale. En face de la maison, une très grande bâtisse en pierre également pouvant être aménager en gîte. Un garage indépendant à été construit. DPE :

E - 319 kWh/m²/an

E - 61 kgCO₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorgiques : <http://www.georisques.gouv.fr> Vente en viager occupé à vie au profit des vendeurs.

Homme : 81 ans Dame : 79 ans Valeur du bien : 230 000 € -

Bouquet : 67 250 €

Rente : 400 €/mois,

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Midi-Pyrénées,

Sandrine BEFFRE - 06 81 28 32 09

s.beffre@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-916
Univers Viager 12-46-81-82 - Sandrine Beffre - 0681283209 - s.beffre@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Midi Pyrénées

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

 **06 81 28 32 09**

s.beffre@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

