



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : 88 000 €	SURFACE : 68 M2	ORDURE MÉNAGÈRE : 0 €
	APPORT INITIAL : 25 000 €	NOMBRE DE PIÈCE.S : 4	DPE : E
	MENSUALITÉ : 525 €	TAXE FONCIÈRE : 1 417 €	GES : E
	DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : 120 €		

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-946

Univers Viager DRÔME, ARDECHE, VAUCLUSE, ALPES DE HAUTE PROVENCE, HAUTES ALPES, ISERE - CIZERON -
0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Vente à Terme Libre à Fontaine

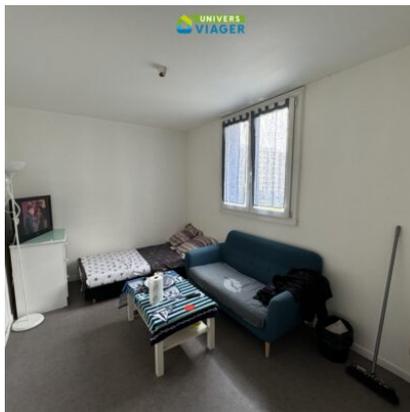
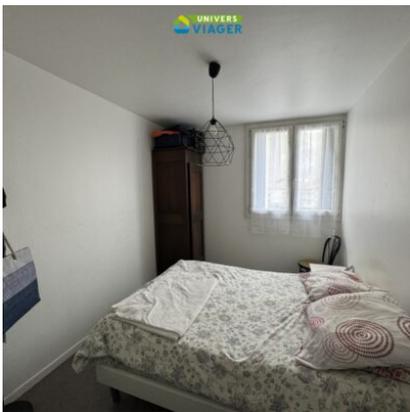
Idéal Investisseur : Univers Viager propose en exclusivité sur la commune de Fontaine un appartement de 4 pièces (2 chambres possibilité 3) plus cuisine en vente à terme libre (actuellement loué, bail en cours depuis Avril 2023 pour une durée de 3 ans, locataire sérieux et à jour de loyer). L'appartement se situe au deuxième étage d'une copropriété avec ascenseur à proximité des commerces, de la poste et de la mairie. Cette ensemble immobilier est équipé d'espaces verts et d'aires de jeux pour enfants. L'appartement se compose comme suit : D'une entrée desservant la cuisine et une loggia ainsi que la salle à manger et un salon (pouvant être transformé en troisième chambre). Un dégagement dessert un WC indépendant, une salle de bain, et deux chambres indépendantes. Cette appartement possède également une cave individuelle. Vente à Terme Libre avec paiement pendant 10 ans. Valeur vénale: 88 720 € Apport initial: 25 000 € Honoraires Charge Vendeurs Estimation frais de notaire ; 7 800€ Mensualité: 525 € pendant 10 ans, soit 120 mois. (Indexé annuellement sur l'indice des loyers). Loyer net hors charge perçu par le futur acquéreur :656 € (Indexé annuellement sur l'indice des loyers) Taxes Foncières (charge futur propriétaire) : 1 417 € Charges Copropriété locataire mensuel (chauffage inclus): 120 € Charges Copropriété propriétaire mensuel : 35 € Pour résumer un investissement en vente à terme libre est un investissement ou l'on se passe des services bancaires, c'est un investissement sûr et maîtrisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER Alpes - Provence : Franck CIZERON- 06 89 98 91 72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-946

Univers Viager DRÔME, ARDECHE, VAUCLUSE, ALPES DE HAUTE PROVENCE, HAUTES ALPES, ISERE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-946

Univers Viager DRÔME, ARDECHE, VAUCLUSE, ALPES DE HAUTE PROVENCE, HAUTES ALPES, ISERE - CIZERON -
0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)