

Viager occupé

66430 BOMPAS

REF JS66-941



VENDEUR.S



75 ANS



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

BOUQUET :

124 500 €

RENTE :

195 €

SURFACE :

115 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 229 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

389 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-941

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé Bompas

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à BOMPAS (66430), ville dynamique de 7 000 habitants situé entre PERPIGNAN et CANET EN ROUSSILON. Située dans un quartier calme, maison de lotissement rénovée avec gout d'une superficie d'environ 115 m² habitable sur 2 niveaux. Elle se compose au rdc d'un hall d'entrée, d'un salon / salle à manger lumineux avec un bar, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une buanderie / dressing et d'une salle d'eau. Au 1er étage, un bureau et des combles aménagés. A l'extérieur, de belles terrasses en résine, une piscine en L de 60 m², une cuisine d'été complète avec plusieurs stores électriques récents, deux abris de jardin, plusieurs salons de jardin et une cave à vin haut de gamme avec régulation de l'humidité. Les plus: Extérieurs très agréables et soignés, pas de travaux à prévoir, rénovations récentes (cuisine, salle d'eau, plafonds, aménagements extérieurs, chaudière, volets aluminium...), bien située à proximité immédiate des commodités et à 5 mn de Perpignan et des plages de Canet en Roussillon. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 70 ans Homme: 75 ans

Valeur du bien : 350 000 Euros

Décote immédiate de 59% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 124 500 Euros

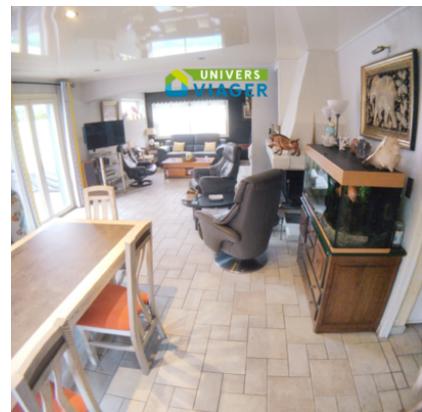
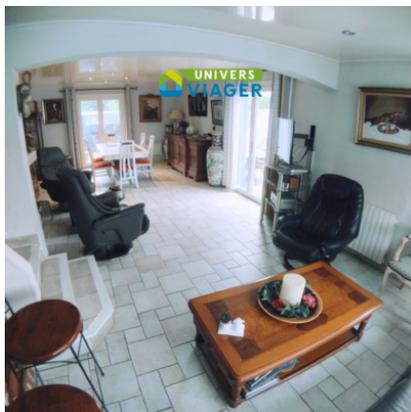
Rente mensuelle : 195 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 229 € Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 078 € et 1 458 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

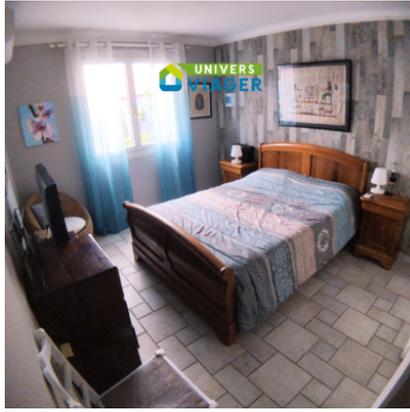
Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-941
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 