

**VENDEUR.S**

71 ANS



71 ANS

**VALEUR DU BIEN :****255 000 €****BOUQUET :****59 125 €****RENTE :****300 €****SURFACE :****107 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****7****TAXE FONCIÈRE :****1 408 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****147 €****DPE :****D****GES :****C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-938

Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé à Crêts en Belledonne

Univers Viager vous emmène en Isère sur la commune de Crêts-en-Belledonne et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, une maison avec étage datant de 1985. A proximité immédiate d'Allevard, réputée pour son thermalisme et sa situation géographique au pied du massif de Belledonne, Crêts-en-Belledonne vous offre la tranquillité en semi-montagne iséroise. Sur une parcelle d'environ 690 m<sup>2</sup>, à l'entrée de la commune, une maison d'environ 110 m<sup>2</sup>, avec 50 m<sup>2</sup> d'annexes comprenant: au rez-de-chaussée: véranda fermée climatisée, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau et wc. à l'étage: 2ème salon-salle à manger avec balcon fermé, deux chambres, salle d'eau. Contigu à la maison, buanderie, cellier. Garage, bucher, véranda fermée. Jardin périphérique engazonnée, potager. Prestations: portail électrique, pompe à chaleur, cheminée insert, menuiseries bois double vitrage, volets bois, isolation thermique par l'extérieur. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'usage et d'Habitation pour les vendeurs. Valeur vénale: 255.000 € Homme: 71 ans - Femme: 71 ans Bouquet: 59.125 € Honoraires Charge Vendeurs Rente mensuelle: 300 € Taxes Foncières: 1.408 € dont 147 € de T.E.O.M. DPE D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

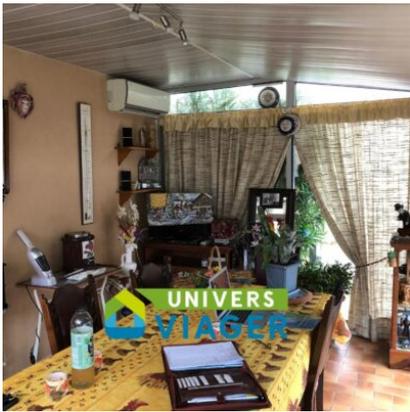
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-938

Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-938  
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



  
**Votre Expert en Rhône-Alpes**  
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !  
**06 18 79 09 65**  
d.itzkowitch@univers-viager.fr  
www.univers-viager.fr  

