



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

**90 000 €**

BOUQUET :

**18 500 €**

RENTE :

**180 €**

SURFACE :

**90 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**321 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**104 €**

DPE :

**D**

GES :

**D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-943

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager occupé à Méziré

Univers Viager vous emmène dans la commune de MÉZIRÉ (90120). MÉZIRÉ est une commune située dans le département du Territoire de Belfort, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Rattaché au canton de GRANDVILLARS, le village se situe à moins de 15 kilomètres de la frontière SUISSE. Dans un ensemble immobilier de seulement deux logements, nous vous proposons un appartement en rez-de-jardin d'environ 90 m<sup>2</sup>, se décomposant comme suit : Une entrée, un séjour, une cuisine, un cellier, une chambre avec dressing, une salle d'eau, un WC, un débarras et une véranda. Ce bien comprend également un appentis, un abri, un bûcher et une cour privative. Prestations : Chauffage individuel gaz et bois, double vitrage PVC, place de parking, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 75 ans

- Valeur du bien : 90.000 €

- Bouquet : 18.500 €

- Rente mensuelle : 180 €

- Taxe foncière : 425 € (dont T.E.O.M de 104 €) DPE : D - 221 kWh/m<sup>2</sup>/an

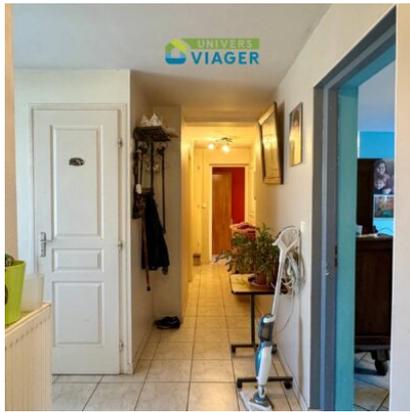
GES : D - 37 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 206 € et 1 632 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 221 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 216 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?  
Contactez Tobias BADILA votre expert viager sur le Territoire de Belfort :

**06 65 26 10 04**

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in y