

**VENDEUR.S****80 ANS****VALEUR DU BIEN :****350 000 €****BOUQUET :****138 000 €****RENTE :****1 014 €****SURFACE :****101 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****5****TAXE FONCIÈRE :****0 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****D****GES :****B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-931

Univers Viager 35 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

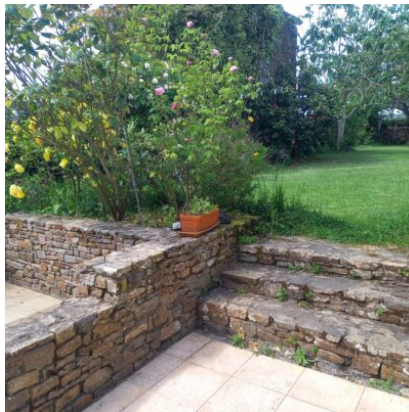
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé St Jouan des Guérêts

Saint Jouan des Guérêts. Exclusivité. Viager Occupé par un homme seul de 80 ans. Vous achetez un bien valorisé 350 000€. La décote liée à l'occupation est de 36%. Concrètement le bouquet est de 138 000€ FAI et la rente mensuelle sera de 1014€. La ville de St Jouan fait partie de St Malo Agglomération et se trouve à 8km de St Malo et moins de 20mn de Dinard au coeur de la cote d'Emeraude. La commune est structurée, très facile d'accès et particulièrement recherchée. Concernant le bien il s'agit d'une jolie maison en pierre de 100m<sup>2</sup>, pleine de charme avec un terrain clos, à l'abri des regards de 590m<sup>2</sup>. La maison est très bien située dans la commune, au calme et sans aucune nuisance. Le rez de chaussée se compose de deux pièces principales avec cuisine, accès à la terrasse et l'étage comprend trois chambres et une salle d'eau. Un bel atelier et un appentis complètent le tout. Opportunité rare de placement sécurisé dans la pierre dans le secteur le plus prisé de la cote Bretonne. Honoraires charges Vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou [y.brentot@univers-viager.fr](mailto:y.brentot@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-931  
Univers Viager 35 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

