



VENDEUR.S



71 ANS



64 ANS

VALEUR DU BIEN :

370 000 €

APPORT INITIAL :

97 300 €

MENSUALITÉ :

1 000 €

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

60 €

SURFACE :

87,4 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-935

Univers Viager Charente-Maritime - Olivier PUISSANT - 06.29.64.37.71 - o.puissant@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en vente à terme occupée aux Mathes

Maison en vente à terme occupée aux Mathes Univers Viager vous propose cette maison d'habitation aux Mathes. Découvrez le charme pittoresque des Mathes, une ville balnéaire nichée sur la côte atlantique. Entre ses plages de sable fin et ses ruelles animées, cette destination envoûtante offre un cadre de vie idyllique, parfait pour investir dans l'immobilier et savourer la douceur de vivre sur la côte charentaise. Cette élégante maison contemporaine comprend:

Au rez-de-chaussée un spacieux salon/salle à manger baigné de lumière naturelle, une cuisine ouverte fonctionnelle dotée de nombreux rangements, une chambre avec salle d'eau attenante et un WC.

À l'étage, deux autres chambres lumineuses, une salle d'eau supplémentaire et un WC offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. Une terrasse bien exposée, un jardin entretenue et un garage attenant et un autre indépendant ! Cette propriété est très bien entretenue. DPE à jour Consommation d'énergie primaire: 202 KWh/m2/an Consommation d'énergie finale: 106 kWh/m2/an Valeur DPE : D & B Caractéristiques de la Vente à terme grevée d'un droit d'usage et d'habitation sur deux têtes : Homme : 71 ans Femme : 64 ans Valeur du bien : 370 000€

Décote de 57 % Premier versement : 97 300 € incluant les frais d'agence

Honoraires charge vendeur. Mensualités de 1 000 € pendant 5 ans soit 60 mois Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

o.puissant@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-935
Univers Viager Charente-Maritime - Olivier PUISSANT - 06.29.64.37.71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)