



VENDEUR.S



74 ANS



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

**345 000 €**

BOUQUET :

**94 000 €**

RENTE :

**446 €**

SURFACE :

**137 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

TAXE FONCIÈRE :

**1 591 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**417 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-938

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison viager occupé Elne

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à ELNE (66200), ville dynamique de 9 500 habitants située à 13 km au sud de Perpignan et à 5 mn des plages d'ARGELES SUR MER et SAINT-CYPRIEN. Maison de lotissement des années 80 d'une superficie d'environ 137 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux. Elle se compose au rdc d'un grand garage fermé, d'un hall d'entrée, d'un séjour/salle à manger lumineux, d'une cuisine fermée et d'un WC. Au 1er étage, quatre belles chambres, un bureau et une salle de bain spacieuse. A l'extérieur, joli terrain arboré de 500 m<sup>2</sup> avec une terrasse. Les plus: Maison saine en très bon état, jardin agréable, climatisation, bien située à proximité immédiate des commodités et à 5 mn des plages. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 74 ans Homme: 73 ans

Valeur du bien : 345 000 Euros

Décote immédiate de 54 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 94 000 Euros

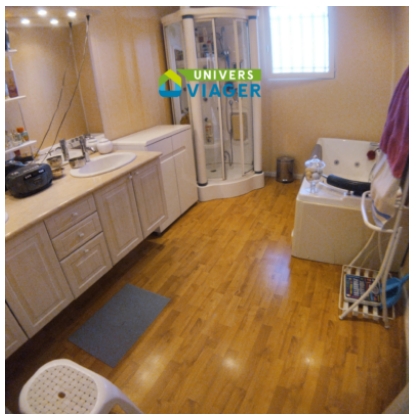
Rente mensuelle : 446 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 500 € Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 000 € et 1 352 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-938  
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-938

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)