



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

155 040 €

SURFACE :

154 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

330 €

APPORT INITIAL :

45 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

DPE :

F

MENSUALITÉ :

655 €

TAXE FONCIÈRE :

3 256 €

GES :

F

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

168 €

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-008

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Immeuble Vente à terme libre à Nevers

Univers Viager vous emmène dans la ville de NEVERS (58000). NEVERS est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Préfecture du département de la Nièvre, NEVERS est la cinquième plus grande ville de Bourgogne, après Dijon, Chalon-sur-Saône, Auxerre et Mâcon. Dotée d'un patrimoine historique remarquable et d'un important ensemble patrimonial médiéval, la ville de NEVERS est affiliée au réseau national des villes d'art et d'histoire. Situé en plein centre-ville de Nevers, le bien est un immeuble à usage commercial et d'habitation, composé ainsi : Au rez-de-chaussée : un local commercial d'environ 49 m² avec un espace de vente, une cuisine, un local technique, une réserve et une chambre froide. Au premier étage : un appartement T3 d'environ 54 m² comprenant une entrée, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Au deuxième étage : un appartement T3 d'environ 52 m² comprenant une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine, une chambre avec espace salle de bains et un WC. Au troisième étage : deux chambres de bonne et un grenier Au rez-de-jardin : un espace chaufferie, un laboratoire et deux pièces. Un jardin commun complète l'ensemble. Vente à terme libre :

- Valeur du bien : 155.040 €

- Apport initial : 45.000 €

- Mensualités : 655 € pendant 14 ans (soit 168 mois)

- Taxe foncière : 3.256 € Une acquisition sous forme de vente classique est envisageable. DPE : F (391 kWh/m²/an)

GES : F (86 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.154 € et 4.266 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 391 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 384 kWh/m²/an Un audit énergétique est disponible sur demande. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-008
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans la Nièvre :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 