



VENDEUR.S



80 ANS



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

**450 000 €**

BOUQUET :

**150 000 €**

RENTE :

**1 000 €**

SURFACE :

**87 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**835 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**94 €**

DPE :

**E**

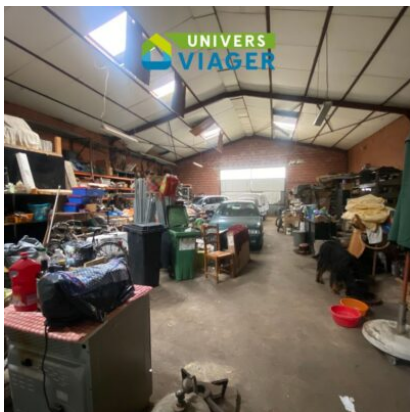
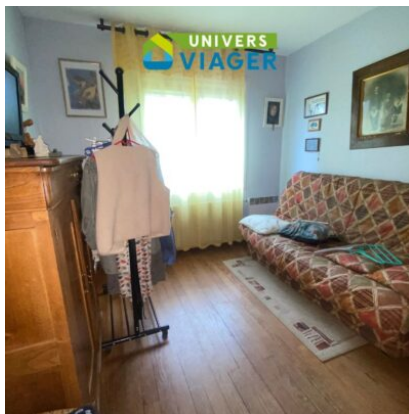
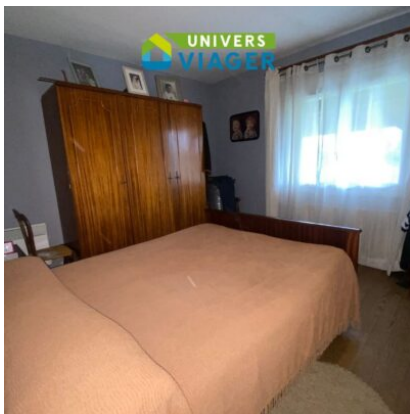
GES :

**D**

## Maison Viager occupé à Eysines

Sur une parcelle d'environ 1900 m<sup>2</sup>, une maison d'habitation d'environ 118 m<sup>2</sup> dont 87 m<sup>2</sup> habitable de plain pied comportant : Cuisine avec cheminée foyer ouvert, salon, dégagements, WC, salle d'eau refaite à neuf, trois chambres. Un grand hangar agricole d'environ 260m<sup>2</sup>. TRÈS BEAU POTENTIEL. ACTUELLEMENT INDIVISIBLE ENSEMBLE EN VIAGER OCCUPÉ L'accès au terrain peut se faire par trois portails et deux rues distinctes. Une cave. Deux terrasses dont une couverte. Construction briques, charpente américaine, couverture tuile. Assainissement collectif. Prestations : chauffage électrique et gaz de ville, double vitrage PVC et volets roulants électriques (sauf un), un puits. Vente en viager occupé Homme 80 ans, femme 84 ans Valeur du bien : 450 000 € Bouquet : 150 000 € Rente mensuelle : 1000 € Honoraires charge vendeurs DPE à jour. Consommation d'énergie primaire: 30 342 kWh

Consommation d'énergie finale: 21 250 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT 07 63 42 79 74 Univers Viager : vendez ou achetez votre bien en viager !



  
**Votre Expert en Nouvelle Aquitaine**  
Nous sommes à votre écoute pour  
toutes vos questions !  
**06.98.15.94.71**  
e.gaurel@univers-viager.fr  
www.univers-viager.fr  

