



VENDEUR.S



74 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

460 000 €

CAPITAL :

243 340 €

SURFACE :

176 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 805 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

526 €

DPE :

D

GES :

D

Maison Nue-propriété à Saint Paul les Dax

Univers viager vous emmène à Saint-Paul-les-Dax, une charmante ville située au cœur des Landes, réputée pour son cadre naturel exceptionnel et son atmosphère paisible. Idéalement nichée entre forêts verdoyantes et lacs scintillants, cette ville offre un cadre de vie harmonieux, alliant le confort moderne à la beauté naturelle. Réputée pour ses eaux thermales bénéfiques, Saint-Paul-les-Dax attire les amateurs de bien-être et les amoureux de la nature en quête de tranquillité. Avec ses nombreux équipements de loisirs, ses commerces de proximité et son dynamisme culturel, cette ville est idéale pour toute la famille. Sur un terrain d'une surface totale d'environ 800 m², le bien est une maison d'environ 170 m² à usage d'habitation construite en 1970, elle est composée de : Au rez-de-chaussée toute une partie indépendante comprenant : salon/séjour, cuisine, pièce d'eau et une chambre, un atelier, une chaufferie et un garage.

A l'étage : une entrée indépendante cuisine, salle à manger, salon/séjour, trois chambres, salle d'eau, WC et de gagements. Un balcon. Prestations : chauffage gaz et électricité, double vitrage PVC, place de parking. Vente de la nue propriété avec réserve d'un usufruit au profit de : Homme : 74 ans et femme : 72 ans Valeur du bien : 460 000 € Bouquet : 243 340 € Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation énergie primaire : 238 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 179 kWh/m²/an Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Gironde : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr



Votre Expert en Nouvelle Aquitaine

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

07.63.42.79.74

e.sachot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

