



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

1 290 000 €

SURFACE :

170 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

CAPITAL :

1 290 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

B

TAXE FONCIÈRE :

3 130 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-950

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Vente classique à Sainte-Maxime

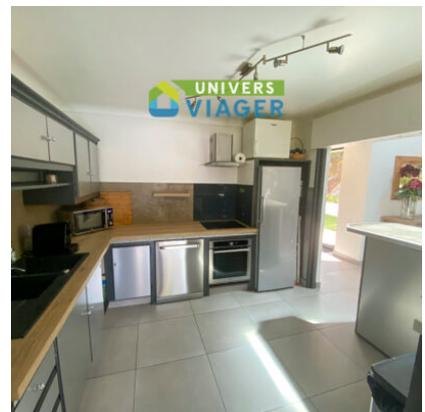
Sur les paisibles hauteurs du Sémaphore à SAINTE-MAXIME, découvrez une villa d'exception nichée sur un terrain clôturé de 1386 m². Cette propriété, entièrement rénovée, vous offre un cadre de vie idyllique sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un espace indépendant comprend une entrée, deux chambres, une salle de douche avec WC, ainsi qu'une buanderie et une cave. Au rez-de jardin, une cuisine équipée s'ouvre sur un vaste séjour-salon baigné de lumière naturelle grâce à sa hauteur de plafond cathédrale. La pièce de vie spacieuse et lumineuse s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente. L'espace nuit propose deux chambres généreuses, une salle de douche élégante et un WC. Profitez pleinement de l'extérieur grâce à une exposition sud-ouest, avec un espace de verdure agrémenté d'une piscine de 8m x 4,40m et d'une terrasse ensoleillée. Un garage vient également compléter cet ensemble. Idéalement située dans le quartier prisé du Sémaphore, cette villa de 170m² offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis. La rénovation a été réalisée avec un souci du détail et un sens esthétique affirmé, offrant ainsi un confort moderne et une intimité préservée. Cette villa incarne l'harmonie parfaite entre confort moderne, intimité préservée et qualité des matériaux. Une opportunité pour une vie de qualité sur la Côte d'Azur. VIDEO SUR DEMANDE. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations énergétiques sur ce bien sont les suivantes : classe énergie B indice 77 et classe climat A indice 2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard est compris entre 824 € et 1114 € par an. Pour plus d'informations, veuillez contacter : Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-950

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

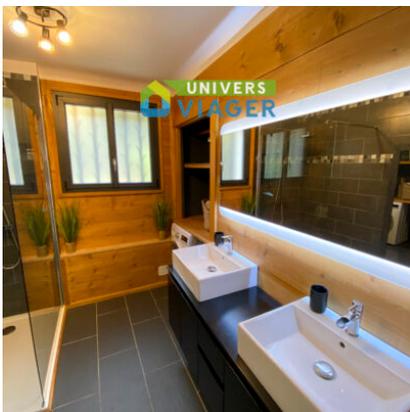
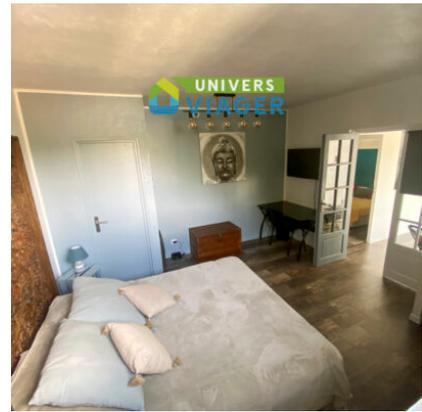
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-950
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-950
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Var et Corse

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

 **06 85 96 33 20**

p.holub@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

