

Viager occupé

11100 NARBONNE

REF JS66-937



VENDEUR.S



77 ANS



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

**260 000 €**

BOUQUET :

**78 000 €**

RENTE :

**205 €**

SURFACE :

**105 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 331 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**271 €**

DPE :

**D**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-937

Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison viager occupé Narbonne

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à NARBONNE (11100), ville dynamique de 56 000 habitants et sous-préfecture de l'Aude située à 10 km du littoral méditerranéen. Maison sur deux niveaux d'une superficie habitable d'environ 105 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rdc d'une agréable cuisine ouverte sur une salle à manger lumineuse, d'un cellier, d'un grand salon avec poêle à granules, d'une salle d'eau avec wc et d'une véranda spacieuse (18 m<sup>2</sup>). Au 1er étage, un dressing, deux chambres, un wc et une salle d'eau. A l'extérieur, un espace cuisine d'été "esprit guinguette" avec bar, coin plancha/barbecue et une vaste dépendance de 40 m<sup>2</sup>. Les plus: Maison saine en très bon état, équipements haut de gamme (pompe à chaleur, poêle, menuiserie), bel espace de vie, cuisine d'été très agréable, à 2 kms du centre de Narbonne. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 77 ans Femme: 70 ans

Valeur du bien : 260 000 Euros

Décote immédiate de 60% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 78 000 Euros

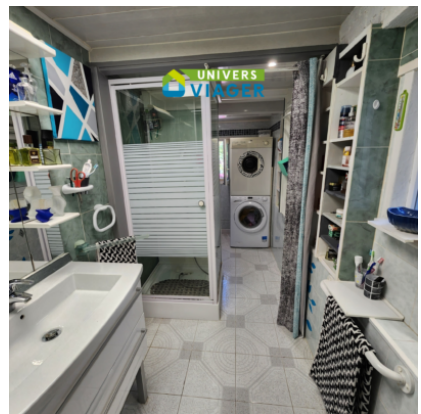
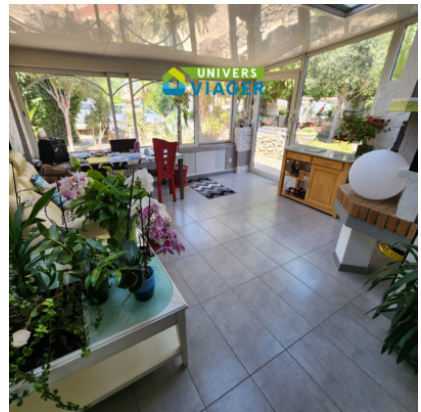
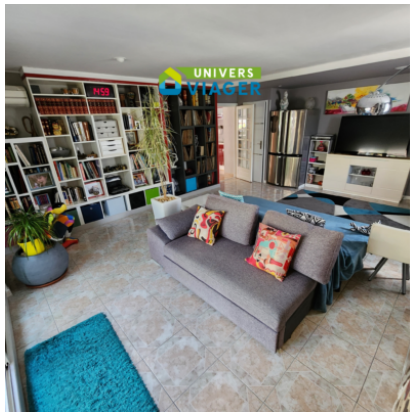
Rente mensuelle : 205 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 331€ Estimation des coûts annuels énergétiques entre 890€ et 1 240€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-937

Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 