

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

06130 GRASSE

REF PH83-947



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

850 000 €

CAPITAL :

569 000 €

SURFACE :

152 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 691 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-947

Univers Viager 83 - HOLUB Pascal - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Vente grevée du droit d'usage et d'habitation à Grasse

Dans un ensemble immobilier construit sur un domaine historique de Grasse avec une vue imprenable sur la mer, univers viager vous propose un appartement de luxe, très lumineux bénéficiant de 4 terrasses (100 m²) exposées sud/sud-est et sud-ouest et une loggia. Situé au 4-ème et dernier étage avec une superficie carrez de 152 m² comprenant un séjour cuisine, un salon, quatre chambres, wc, salle d'eau, salle de bains, espace dressing. En annexe deux places de parking abritées. Construction de 1983 entièrement rénovée en 2019/2020 par un architecte d'intérieure. Homme : 78 ans Valeur vénale du bien expertisée (Centre National d'expertise NICE) : 850 000 €. Bouquet initial: 569 000 € Pas de rente Honoraire à charge vendeur Taxe Foncière annuelle : 1691 € Charge de copropriété: sur demande Consommation d'énergie: 154 kWhEP/m²/an: D

Émissions GES: 7 kgéqCO₂/m²/an: B Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-947

Univers Viager 83 - HOLUB Pascal - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

