



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

236 500 €

SURFACE :

218 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

457 €

CAPITAL :

236 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

DPE :

C

TAXE FONCIÈRE :

1 274 €

GES :

B

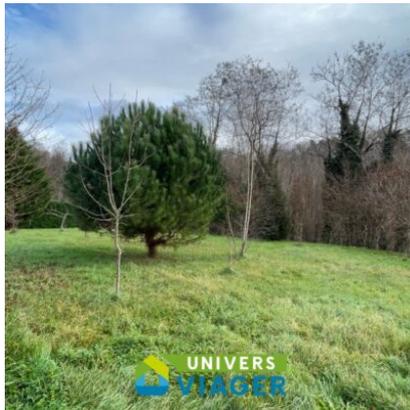
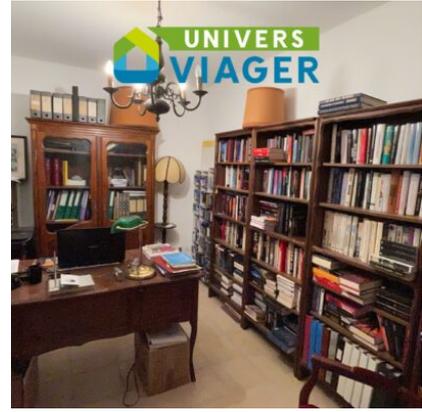
Maison à vendre à Bergerac

Ce bien est situé non loin de BERGERAC à EYRAUD CREMPSE MAURENS– Commune du Sud-Ouest situé dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine. La ville se trouve à 10km de Bergerac et à 100 km à l'ouest de Bordeaux. Elle est parcourue par plusieurs chemins de randonnées, notamment une portion du chemin de Saint Jacques de Compostelle. Ils permettent de découvrir, au nord, un paysage de forêts au sol sablonneux, et au sud, un paysage vallonné et calcaire. Commerces de proximité et établissements scolaires sont implantés sur la commune et à Bergerac. Le bien est une charmante maison moderne construite en 2012 d'environ 210m² sur une parcelle close et paysagée d'environ 4 000m². Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, atelier, deux chambres, pièce d'eau, WC, débarras et dégagements. Au 1er étage : deuxième entrée indépendante, séjour, cuisine, cellier, trois chambres, dressing, salle de bains, WC et dégagements. Prestations : Maison récente, chauffage au sol, carport. Valeur du bien : 236.500 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez :

Emma SACHOT 07 63 42 79 74

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Emma SACHOT votre experte viager en Gironde :

07 63 42 79 74

e.sachot@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr

f in y