



VENDEUR.S



73 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

**360 000 €**

BOUQUET :

**95 200 €**

RENTE :

**410 €**

SURFACE :

**93 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**600 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-931

Univers Viager Charente-Maritime - Olivier PUISSANT - 06.29.64.37.71 - o.puissant@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison viager occupé aux Mathes

Maison de 2022 en Viager occupé aux Mathes Univers Viager vous présente cette maison récente de plain-pied aux Mathes.

Les Mathes, pittoresque commune nichée au cœur de la côte atlantique, vous invite à découvrir un cadre de vie enchanteur. Entre plages de sable fin, forêts verdoyantes et animations estivales, cette destination balnéaire saura charmer les amateurs de nature et de détente. Profitez d'une atmosphère conviviale et de tous les services nécessaires à proximité, pour une qualité de vie incomparable aux Mathes. Descriptif du bien : Découvrez cette charmante maison de plain-pied aux Mathes, construite en 2022, offrant un salon-salle à manger lumineux donnant sur une cuisine ouverte. Deux chambres, des toilettes, une salle d'eau et un cellier complètent cet agencement pratique. Profitez également d'un garage, d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin pour des moments de détente en plein air. DPE à jour Des photos supplémentaires sont mises à disposition à la demande. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation sur deux têtes : Femme : 74 ans / Homme 73 ans Valeur du bien : 360 000 € Bouquet : 95 200 € Rente mensuelle : 410 € Honoraires charge vendeur. Estimation des frais d'acquisition : 13 100 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

[o.puissant@univers-viager.fr](mailto:o.puissant@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

