

**VENDEUR.S****66 ANS****VALEUR DU BIEN :****230 000 €****CAPITAL :****117 000 €****SURFACE :****160 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****7****TAXE FONCIÈRE :****658 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****D****GES :****D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-939

Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Nue-propriété à Vernois-les-Belvoir

Univers Viager vous emmène dans la commune de VERNOIS-LÈS-BELVOIR (25). VERNOIS-LÈS-BELVOIR est une commune située dans le département du Doubs en région Bourgogne-Franche-Comté. Sur un terrain clos et arboré d'environ 1.000 m<sup>2</sup>, le bien est une maison construite en 2005 d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables, se décomposant comme suit : Une partie principale comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte, un salon-salle à manger, une buanderie, un WC et l'accès à une grande terrasse.

À l'étage : deux chambres (dont une avec dressing) et une salle de bains avec WC. Un studio de plain-pied avec entrée privative, comprenant :

Une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle de bains avec WC et une terrasse. Un garage attenant complète ce bien.

Il est possible de réunir les deux parties en une seule et même habitation. Prestations : bel extérieur, aucun vis-à-vis, double vitrage et volets roulants, chaudière individuelle au fioul, assainissement non collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 66 ans

- Valeur du bien : 230.000 €

- Bouquet : 117.000 €

- Taxe foncière : 658 € DPE : D - 202 KW/m<sup>2</sup>/an

GES : D - 48 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.290 € et 3.130 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

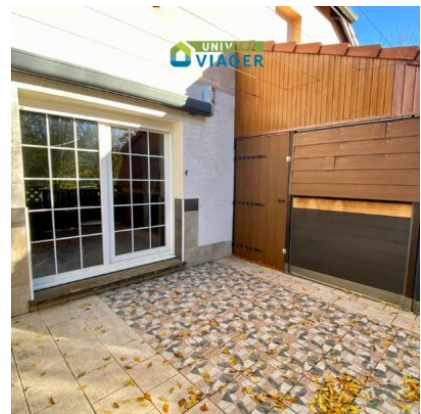
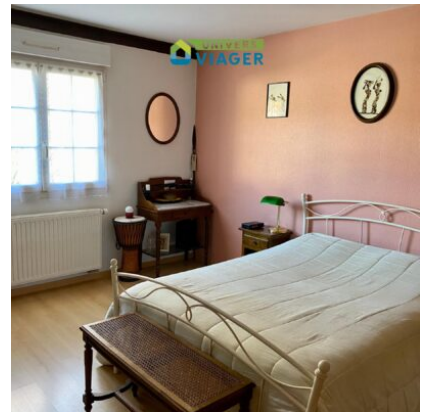
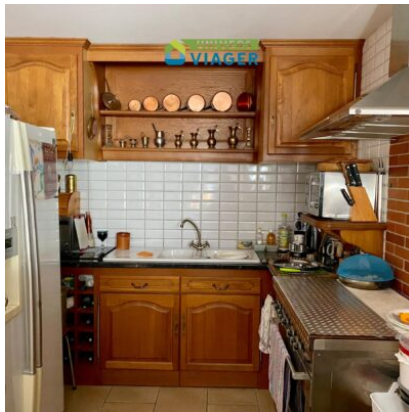
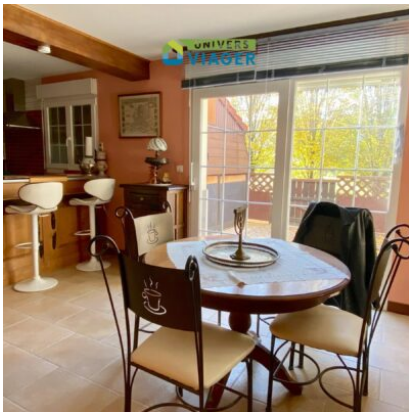
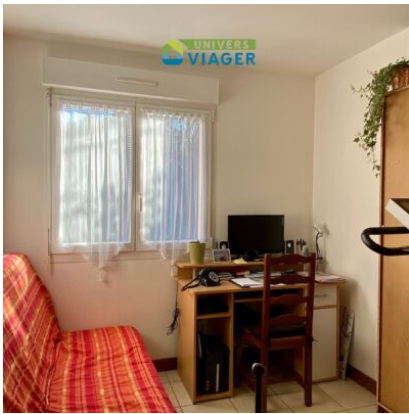
Consommation énergie primaire : 202 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 169 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-939  
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Tobias BADILA votre  
expert viager dans le Doubs :

**06 65 26 10 04**

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 