

Viager occupé

22650 PLOUBALAY
BEAUSSAIS SUR MER

REF YB35-929



VENDEUR.S



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

BOUQUET :

144 500 €

RENTE :

925 €

SURFACE :

98 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-929

Univers Viager - - -

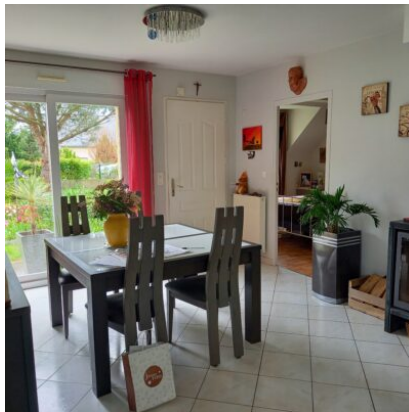
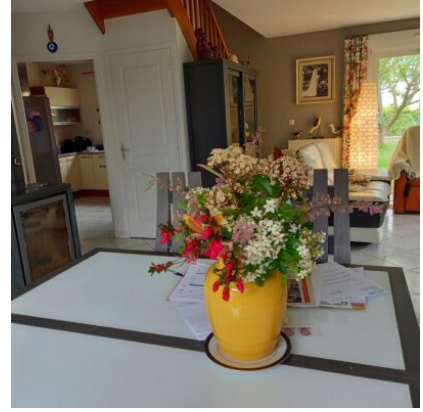
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Beaussais sur Mer

Ploubalay Beaussais sur Mer. Investissement de qualité et sécurisé avec cette maison en viager occupé par une dame seule de 84 ans. Avec un bouquet de 144 000€ FAI et une rente mensuelle de 925€, vous achetez un bien estimé à 350 000€ soit une décote initiale de 35%. Vous récupérez le bien au terme de l'occupation par la propriétaire actuelle et vous pouvez revendre, louer ou venir occuper cette maison. Concernant ce placement avec un horizon d'investissement réduit vous capitalisez dans un bien récent, de 2006, calme, non mitoyen, en bon état, très bien situé dans Ploubalay avec tout les commerces de proximité, médecins, collège, complexe sportif... Elle comporte une belle pièce de vie, quatre chambres dont une en bas avec salle d'eau, cuisine, salle de bain deux wc et un garage. Et pour ceux qui ne connaissent pas la région les plages sont à 10 minutes et DINARD à 15km. INVESTISSEMENT DE QUALITE pour se constituer un beau patrimoine sur la côte bretonne dans un secteur attractif. Honoraires charge Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-929

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre expert en Bretagne.

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ **07.86.29.61.65**

y.brentot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-929

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)