Viager occupé

33000 BORDEAUX

REF EG33-005

VENDEUR.S

74 ANS

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **350 000 €**	SURFACE : **87 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **238 €**
BOUQUET : **74 500 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **D**
RENTE : **520 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 695 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EG33-005
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement viager occupé à Bordeaux

Idéalement située dans le quartier prisé de Bordeaux (33200), Caudéran se distingue par sa proximité avec les commodités : commerces, écoles, transports en commun et espaces verts sont accessibles en quelques minutes, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Univers Viager vous propose, à proximité du centre de Bordeaux, un appartement lumineux et bien entretenu, situé au 3? étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur. Ce T3 de 76 m² environ se compose de : Une entrée, Un séjour double, Une cuisine, Deux chambres avec placards, Une salle d'eau, un WC séparé, Des dégagements pratiques pour le rangement. Vous profiterez également d'un balcon agréable et d'un garage fermé inclus. Prestations : Simple et double vitrage, volets roulants électriques, et store sur une chambre, Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente, Interphone, hauteur sous plafond de 2,60 m avec moulures. Atouts : cet appartement séduit par sa belle luminosité, son état d'entretien impeccable et sa localisation idéale, proche des commodités et des transports en commun. Ne manquez pas cette belle opportunité ! DPE à jour Consommation d'énergie primaire: 12 727 KWh

Consommation d'énergie finale: 13 166 kWh ? OPTION 1 Vente en viager occupé Homme 74 ans et Femme 73 ans Valeur du bien : 350 000€ Bouquet : 74 500 € Rente mensuelle : 520 € Honoraires charge vendeur. OPTION 2 Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation Homme 74 ans et Femme 73 ans Valeur du bien : 350 000€ Capital : 189 500 € Pas de rente Honoraires charge vendeur. ? Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD 06 98 15 94 71 Univers Viager : vendez ou achetez votre bien en viager !

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EG33-005
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EG33-005
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE