



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

100 000 €

BOUQUET :

19 500 €

RENTE :

354 €

SURFACE :

45 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

428 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

152 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-932

Univers Viager - SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé Carcassonne

Univers viager vous propose en exclusivité une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à VILLEGLEY (11600), commune du minervois situé à 10 mn de CARCASSONNE. Maison de plain-pied située dans une résidence sénior "SENIORIALES" récente et sécurisée avec gardien dans un cadre exceptionnel.

La résidence comporte 63 lots sur une superficie de 2 ha et offre des prestations de qualité: beaux espaces verts, club house avec salle de sport / billard, piscine chauffée, boulodrome et animations variés.

La maison d'une superficie d'environ 45 m² se compose d'une véranda, d'un cellier, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un grand dressing et d'un parking privatif. LES PLUS: résidence très agréable bien entretenue avec prestations nombreuses, maison tout confort/ économe, pas de travaux à prévoir, cadre naturel et préservé. VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Femme: 81 ans

Valeur du bien : 100 000 euros

Décote immédiate de 40% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 19 500 euros

Rente mensuelle : 354 euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 380€ et 580€ par an.

Taxe foncière annuelle: 428 €

Charges de copropriété : 110 € par mois (services inclus) Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-932

Univers Viager - SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)