



VENDEUR.S



83 ANS



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

52 750 €

RENTE :

290 €

SURFACE :

114 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

669 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

155 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-923

Univers Viager puy-de-dôme - Imbert Nicolas - 0607815785 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Ygrande

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur deux têtes, sur la commune d'YGRANDE dans l'environnement vert et reposant du bocage bourbonnais : Une belle longère de caractère entièrement rénovée avec de nombreuses dépendances et garages sur un grand terrain clos et arboré de 6856 m². Cette demeure d'environ 114 m² de plain-pied se compose de la façon suivante : - Un hall/véranda, une cuisine ouverte sur une salle à manger avec une cheminée avec insert, un salon, deux chambres dont une avec placards, une buanderie et une chaufferie, une salle d'eau avec WC, un atelier avec point d'eau et chauffage. - A l'extérieur sur un terrain clôturé fleuri et arboré avec deux entrées : cour, terrasse, deux garages, des dépendances, un box à cheval avec réserve, un bassin hors sol, un puits naturel. De bonnes prestations pour cette longère rénovée avec gout : carrelages, parquets, toiture récente (2013), chaudière au Fioul (2011), combles isolées, double vitrage, volets en bois, portail extérieur électrique, fosse septique (2014). Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupe avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 83 ans

Femme : 82 ans

Valeur vénale : 150 000 euros

Bouquet : 52 750 euros

Rente mensuelle : 290 euros

Si abandon du Droit d'occupation : + 60 % (rente)

Taxe Foncière : 699 euros (dont 155 euros T.O.M)

Frais d'enregistrement réduits

Honoraires agence à charge Vendeur D'autres options (Bouquet/Rente) sont envisageables. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts:

IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33

9 place de Jaude

63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-923

Univers Viager puy-de-dôme - Imbert Nicolas - 0607815785 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

