



VENDEUR.S



71 ANS



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

**325 000 €**

BOUQUET :

**87 750 €**

RENTE :

**506 €**

SURFACE :

**134 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**465 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**441 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**



## Maison Viager occupé Pia

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à PIA (66380), ville dynamique de 10 000 habitants situé à 5 km de Perpignan et à 10 mn des plages du Roussillon. Maison de village rénovée avec gout d'une superficie d'environ 134 m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux. Elle se compose au rdc de deux grands garages fermés, d'un hall d'entrée et d'une salle d'eau. Au 1er étage, une cuisine spacieuse équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse et un grand salon. Au 2e étage, un salon panoramique (vue à 270 degrés) avec kitchenette, une grande chambre avec dressing et salle d'eau. Au 3e étage, une chambre avec une salle d'eau. Les plus: Maison en très bon état, rénovation (menuiserie en alu, façade, climatisation, chauffage, création d'un 2e salon...), plusieurs salle d'eau, salon panoramique très agréable avec vue sur la vallée, bien située à proximité immédiate de Perpignan et des plages. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 77 ans Homme: 71 ans

Valeur du bien : 325 000 Euros

Décote immédiate de 51% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 87 750 Euros

Rente mensuelle : 506 Euros

Taxe foncière annuelle: 440 € Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 310 € et 1 830 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-930  
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)