



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

**160 000 €**

SURFACE :

**145 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**109 €**

APPORT INITIAL :

**103 600 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**7**

DPE :

**D**

MENSUALITÉ :

**1 100 €**

TAXE FONCIÈRE :

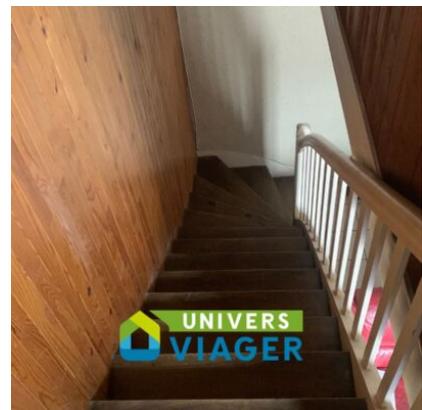
**520 €**

GES :

**E**DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :**36 €**

## Maison Vente à Terme Occupée à Amplepuis

Univers Viager vous emmène dans le Rhône sur la commune d'Amplepuis et vous propose en exclusivité, à la vente à terme occupée une maison de ville. Dans une artère principale du bourg, une maison édifée sur deux niveaux des années 1900, d'une surface habitable de 145 m<sup>2</sup> comprenant: entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau, buanderie, cellier, cave, accès extérieur, quatre chambres, chacune avec salle d'eau et WC, dégagement et rangements. Cour, jardin sur la partie arrière de la propriété avec garage individuel. Menuiseries pvc double vitrage, chauffage au gaz, cheminée. Vente à Terme Occupation 3 ans: Le bien sera libéré à l'issue des 3 années d'occupation par le vendeur. Apport initial : 103.600 € Honoraires Charge Vendeur Mensualité: 1.100 € pendant 3 ans, soit pendant 36 mois. Taxes Foncières: 520 € dont 109 de T.E.O.M. DPE: D Les risques auxquels sont exposés le bien sont consultables sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-934  
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



  
**Votre Expert en Rhône-Alpes**  
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !  
 **06 18 79 09 65**  
d.itzkowitch@univers-viager.fr  
www.univers-viager.fr  



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-934  
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)