



VENDEUR.S



83 ANS



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

CAPITAL :

240 000 €

SURFACE :

154 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 327 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

284 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-001

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Chorey-les-Beaune

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de CHOREY-LES-BEAUNE (21200).

CHOREY-LES-BEAUNE est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située au pied de la côte de Beaune, vignoble de renommée mondiale, la commune de CHOREY-LES-BEAUNE est proche des villages d'Aloxe-Corton et de Savigny-lès-Beaune. Sur un terrain d'une surface totale de 1 268 m², le bien est une maison individuelle de plain-pied construite en 2006 d'environ 154 m² habitables, composée comme suit : Une entrée, un séjour, une cuisine, un bureau, deux chambres dont une avec salle de bains privative, une salle d'eau, un cellier et deux WC. Un garage, une cour, un jardin avec terrasse et un abri de jardin complètent ce bien. Ce qu'on aime : une terrasse et un jardin avec vue sur les vignes de la côte de Beaune. Prestations : chauffage au sol, climatiseurs réversibles, cheminée avec insert, convecteurs électriques, panneaux solaires, isolation laine de verre, aspiration centralisée, double vitrage PVC, volets électriques PVC avec commande centralisée, portail électrique, récupérateur eaux de pluie, vide-sanitaire, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur deux têtes :

- Homme de 83 ans

- Femme de 86 ans

- Valeur du bien : 350.000 €

- Bouquet unique : 240.000 €

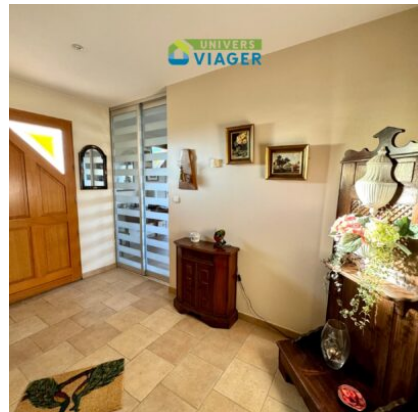
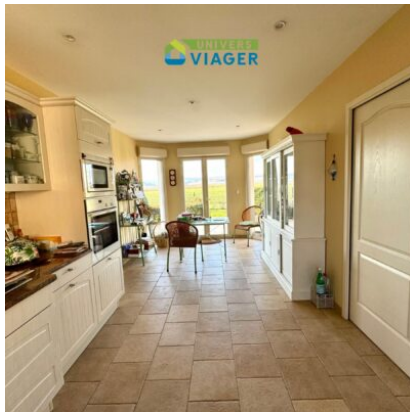
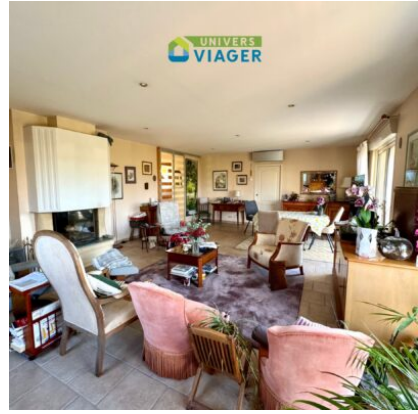
- Taxe foncière : 1.611 € (dont 284 € de TEOM) DPE : D (193 kWh/m²/an)

GES : B (6 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.770 € et 2.450 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 193 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 85 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD
votre expert viager en Côte-d'C

06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in